AL PLENO DEL H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE TLAJOMULCO
DE ZÚÑIGA, JALISCO.
PRESENTE:

El Presidente Municipal Enrique Alfaró Ramírez, con fundamento en lo dispuesto por los artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 77 de la Constitución Política del Estado de Jalisco; 10, 27, 38 fracción II, 41 fracción I, y 53 fracción II, de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco; 9, 10 fracción XI, 32 fracción XXXII, y 35 fracción I, del Reglamento del Gobierno y la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, 103, 105 fracción I, y 110 del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco y demás relativos y aplicables que en derecho corresponda; me permito someter a la elevada y distinguida consideración de este H. Cuerpo Edilicio, la presente:

INICIATIVA DE ACUERDO

Que tiene por objeto que el Pleno del Ayuntamiento de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, apruebe y autorice a los C.C. Presidente Municipal, Síndico Municipal, Secretario General y al Tesorero Municipal, para que en nombre y representación del Ayuntamiento suscriban un Contrato de Compraventa con Reserva de Dominio con la Sociedad Mercantil denominada México Inversiones S.A. de C.V. respecto, para lo cual me permito hacer los siguientes

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS Y RAZONAMIENTOS:

I.- El Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, es una entidad pública investida de personalidad jurídica y patrimonio propio, integrada por una asociación de vecindad asentada en su circunscripción territorial y es parte integrante de la división territorial, de la organización política y administrativa del Estado de Jalisco; constituye un nivel de gobierno, con capacidad política y administrativa para la consecución de sus fines; es autónomo en lo concerniente a su régimen interior.
II.- El servicio de Agua Potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento y disposición de sus aguas residuales es una obligación a cargo de los Gobiernos Municipales, tal y como se establece en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos en su artículo 115, inciso III, fracción a).

III.- El Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, se encuentra en un proceso de reconstrucción y regularización de los servicios municipales, entre ellos el referente al Agua Potable. Es el caso que los pozos de agua y la infraestructura con la que se dota agua potable al fraccionamiento el Palomar, se encuentra en propiedad privada, específicamente en terrenos propiedad de México Inversiones S.A. de C.V.

IV.- La referida empresa se encuentra en la disposición de transmitir a título oneroso la propiedad de 11 terrenos que es donde se encuentra ubicada la infraestructura de los pozos de agua que abastecen al fraccionamiento El Palomar, ofreciendo las mejores condiciones y facilidades para el pago de éstos, proponiendo sea pagado a precio catastral y mediante el reconocimiento de pago de derechos y contribuciones futuras a favor de la citada empresa.

V.- Con apego a lo establecido por el Reglamento del Patrimonio Inmobiliario del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, es que se solicita sea turnada la presente iniciativa, para que sea la Comisión Edilicia de Hacienda y Presupuesto, la que realice la valoración jurídico y económica necesaria para determinar la procedencia de la presente propuesta.

Con base en las motivaciones y fundamentos anteriormente expuestos, se pone a consideración de este H. Cuerpo Edilicio los siguientes:

PUNTOS DE ACUERDO
PRIMERO.- El Pleno del H. Ayuntamiento Constitucional de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco aprueba y autoriza el turno a la Comisión de Hacienda Pública y Presupuesto la presente iniciativa de acuerdo.

SEGUNDO.- Regístrese en el Libro de Actas correspondiente.

ATENTAMENTE:
Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, 15 de diciembre de 2010.

[Name]

ING. ENRIQUE ALFARO RAMÍREZ.
Presidente Municipal del H. Ayuntamiento de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.