

**AL PLENO DEL H. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL DE TLAJOMULCO  
DE ZÚÑIGA, JALISCO.  
P R E S E N T E:**

Dependencia:  
Número: 001921  
Ayuntamiento Constitucional  
de Tlajomulco de Zúñiga  
Jalisco  
**RECIBIDO**  
13:19 hrs  
25 MAYO 2011  
SECRETARIA  
GENERAL  
Actanen original,  
Minuta original  
19 juegos en copias simples.

Los suscritos, Presidente Municipal, Ingeniero Enrique Alfaro Ramírez, Presidente de la Comisión Edilicia de Gobernación, y Vocal de las Comisiones Edilicias de Desarrollo Urbano, y de obras Públicas; Licenciado Alberto Uribe Camacho, Síndico Municipal en calidad de Presidente de las Comisiones Edilicias de Reglamentos, y de Puntos Constitucionales, Redacción y Estilo; y Vocal de la Comisión Edilicia de Desarrollo Urbano; Regidor Jaime Humberto Pulido González, Presidente de la Comisión Edilicia de Desarrollo Urbano, y Vocal de las Comisiones Edilicias de Reglamentos, de Puntos Constitucionales, Redacción y Estilo, de Gobernación, y de Obras Públicas; Regidor José Mario Morales Gaspar, Presidente de la Comisión Edilicia de Obras Públicas; Regidor David Ureña Contreras, Vocal de las Comisiones Edilicias de Reglamentos, y de Puntos Constitucionales, Redacción y Estilo; Regidor Genaro Torres Vidrio, Vocal de las Comisiones Edilicias de Reglamentos, y de Gobernación; Regidor Juan Chávez Ocegueda, Vocal de las Comisiones Edilicias de Reglamentos, y de Puntos Constitucionales, Redacción y Estilo; Regidor José Ángel García Márquez, Vocal de la Comisión Edilicia de Puntos Constitucionales, Redacción y Estilo; Regidor Dagoberto Calderón Leal, Vocal de las Comisiones Edilicias de Gobernación, y de Obras Públicas; Regidor Sergio Ángel Macías, Vocal de la Comisión Edilicia de Desarrollo Urbano; y Regidor Fernando Arriero Gutiérrez, Vocal de la Comisión Edilicia de Desarrollo Urbano; con fundamento en lo dispuesto por el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, artículos 2, 73 fracciones I y II, 77 fracción II, incisos a), b) y c) de la Constitución Política del Estado de Jalisco; artículos 41 fracción IV, 42, 27 de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco; artículos 10 fracciones II y XVII, 21, 22, 34 y 36 del Reglamento del Gobierno y la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, artículos 3 fracción XI, 5, 6 fracción I, 15, 20 fracción I y II, 23, 24, 26, 31, 32 fracción XV, XXIII, XXVII, XXXII y XLV, 47, 55, 63, 76, 118, 119, 120, 121 del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco; y demás relativos y aplicables que en derecho corresponda; nos permitimos someter a la elevada y distinguida consideración de este H. Cuerpo Edilicio, el presente:

**DICTAMEN**

Que tiene por objeto someter al Pleno del Ayuntamiento de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, la aprobación en lo general y en lo particular del Decreto por el que se reforman, adicionan y deroga diversas disposiciones del *Reglamento de Gobierno y Administración Pública Municipal de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco* y del *Ordenamiento de Construcción del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga*.

**ANTECEDENTES:**

1. En sesión del Ayuntamiento de fecha 1 de abril de 2011, se presentó la Iniciativa de Ordenamiento propuesta por el Síndico Municipal, Licenciado Alberto Uribe Camacho, donde propuso el Decreto por el que se reforman, adicionan y deroga diversas disposiciones del *Reglamento de Gobierno y Administración Pública Municipal de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco* y del *Ordenamiento de Construcción del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga*.
2. En la citada sesión se propuso para su dictaminación y estudio el turno conjunto a las Comisiones Edilicias permanentes de Reglamentos, de Puntos Constitucionales, Redacción y Estilo, de Gobernación, de Desarrollo Urbano, y de Obras Públicas, quedando asentado en el punto de acuerdo 56/2011/TC, inciso B.
3. En reuniones de fechas 8 de abril y 12 de Mayo de 2011, citada por el Síndico municipal, Licenciado Alberto Uribe Camacho, en su calidad de presidente de la Comisión Edilicia de Reglamentos, misma que es la comisión convocante para el turno antes referido, se reunieron las Comisiones Edilicias de Reglamentos, de Puntos Constitucionales, Redacción y Estilo, de Gobernación, de Desarrollo Urbano, y de Obras Públicas, para estudiar y dictaminar la

Recibi 25/05/11  
M 13170



propuesta Decreto por el que se reforman, adicionan y deroga diversas disposiciones del *Reglamento de Gobierno y Administración Pública Municipal de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco* y del *Ordenamiento de Construcción del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga*, después del estudio y análisis en lo general y en lo particular del ordenamiento propuesto, se llegó a las siguientes

#### CONSIDERACIONES:

I.- El Ayuntamiento de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, tiene facultad para aprobar los bandos de policía y buen gobierno, los reglamentos, circulares y disposiciones administrativas de observancia general dentro de sus respectivas jurisdicciones, que organicen la administración pública municipal, regulen las materias, procedimientos, funciones y servicios públicos de su competencia y aseguren la participación ciudadana y vecinal, con fundamento en los artículos 115 fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 77 fracción II de la Constitución Política del Estado de Jalisco, 37 fracción II, 40 fracción II de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, artículos 10 fracciones II y XVII, 21, 22, 34 y 36 del Reglamento del Gobierno y la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, artículos 3 fracción XI, 5, 6 fracción I, 15, 20 fracción I y II, 23, 24, 26, 31, 32 fracción XV, XXIII, XXVII, XXXII y XLV, 47, 55, 63, 76, 118, 119, 120, 121 del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

II.- De conformidad a lo establecido en la fracción V del propio artículo 115 Constitucional, los Municipios son responsables de la planeación y ordenamiento el desarrollo urbano, a efecto de ejecutar obras públicas y de planear y regular la fundación, conservación, mejoramiento y crecimiento de los centros de población, como lo marca el artículo 27 de nuestra Carta Magna, imponiendo en todo tiempo las modalidades a la propiedad privada que dicte el interés público, particularmente se le faculta para:

- a) Formular, aprobar y administrar la zonificación y planes de desarrollo urbano municipal;
- b) Participar en la creación y administración de sus reservas territoriales;
- c) Participar en la formulación de planes de desarrollo regional, los cuales deberán estar en concordancia con los planes generales de la materia. Cuando la Federación o los Estados elaboren proyectos de desarrollo regional deberán asegurar la participación de los Municipios;
- d) Autorizar, controlar y vigilar la utilización del suelo, en el ámbito de su competencia, en sus jurisdicciones territoriales;
- e) Intervenir en la regularización de la tenencia de la tierra urbana;
- f) Otorgar licencias y permisos para construcciones;
- g) Participar en la creación y administración de zonas de reservas ecológicas y en la elaboración y aplicación de programas de ordenamiento en esta materia;
- h) Intervenir en la formulación y aplicación de programas de transporte público de pasajeros cuando aquellos afecten su ámbito territorial; e
- i) Celebrar convenios para la administración y custodia de las zonas federales.

III.- Con fecha 24 de Julio del año 2002, se expidió el Ordenamiento de Construcción del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, publicado en la Gaceta Municipal, volumen II, publicación XI, el cual entró en vigor al día siguiente de su publicación; posteriormente el mismo Ordenamiento de Construcción fue reformado y adicionado mediante decreto aprobado el día 19 de Diciembre del año 2002, cuyas modificaciones fueron publicadas en la Gaceta Municipal, volumen II, publicación XIV, y que entró en vigor a partir del día 01 de Enero del año 2003, constituyendo con esto las disposiciones específicas en materia de construcciones y derivadas de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco.

IV.- Con la entrada en vigor del Código Urbano del Estado de Jalisco, el 1 de enero de 2009, donde se abroga la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco y que otorga a los Ayuntamientos el término de 550 días para expedir o modificar sus reglamentos en la materia, sin que a la fecha, este H. Ayuntamiento haya culminado con esta ardua tarea de revisión y emisión de la reglamentación necesaria para dar certeza a la aplicación de la legislación adoptada por el H. Congreso del Estado.

V.- En lo que respecta a la normatividad municipal, el día 27 de Enero del año 2010, se publicó en la Gaceta Municipal, volumen I, publicación II, el nuevo Reglamento de Gobierno y Administración Pública Municipal de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, en el que se determinan las competencias y atribuciones del Pleno del Ayuntamiento en la asignatura del desarrollo urbano, al igual que reorganiza la administración pública de nuestro Municipio, haciendo una nueva de facultades entre las reestructuradas dependencias municipales, entre las que destacan las concedidas al Presidente Municipal, la creación de la Coordinación de Proyectos estratégicos, entre otras coordinaciones de gabinete y las otorgadas a las Direcciones Generales de Ordenamiento Territorial y de Obras Públicas.

VI.- Continuando con la evolución legislativa del derecho urbano, después de un decreto observado por el Ejecutivo Local, el H. Congreso del Estado de Jalisco, emitió el decreto número 23486/LIX/10 por el que se expide la Ley de Coordinación Metropolitana del Estado de Jalisco, se reforma, adicionan y derogan diversas disposiciones del Código Urbano del Estado de Jalisco, de la Ley de Gobierno y la Administración Pública Municipal, así como de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco, el cual fue publicado en el Periódico Oficial "El Estado de Jalisco" el día 03 de Febrero del año 2011 y entrando en vigor al día siguiente de su publicación.

VII.- Bajo esta perspectiva de la evolución histórica del derecho urbanístico, que ha reconfigurado la concepción del municipio, desde nuestro pacto federal, por supuesto, en el ámbito local y como consecuencia de todo ello, reformulando la concepción de la reglamentación municipal, es necesario modificar nuestro Reglamento de Gobierno y Administración Pública Municipal, así como llevar a cabo pequeños ajustes al Ordenamiento de Construcción para poder avanzar en este proceso inacabado y perfectible que deben seguir la reglamentación municipal, pues no es posible que los ciudadanos y los servidores públicos de ventanilla esperen largas deliberaciones para poder continuar, lo más eficientemente posible con sus actividades, ya sea desde la simple certificación del uso del suelo para la apertura de giros comerciales, hasta la integración del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga a la primera Área Metropolitana en la Entidad, como así fue aprobado por el H. Congreso del Estado en su decreto número 23021/LVIII/09 por el que se aprobó la declaratoria del Área Metropolitana de Guadalajara, integrada por los municipios de Guadalajara, Zapopan, Tlaquepaque, Tonalá, Tlajomulco de Zúñiga, El Salto, Juanacatlán e Ixtlahuacán de los Membrillos.

VIII.- Así mismo, de conformidad a lo establecido en los artículos 32 fracción XV, XXIII, XXVII, XXXII y XLV, 47, 55, 63, 76 del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, las Comisiones Edilicias de Reglamentos, de Puntos Constitucionales, Redacción y Estilo, y de Hacienda y Presupuesto, resultan competentes para dictaminar la presente propuesta de Decreto.

IX.- Por lo antes expuesto y una vez analizada las propuestas de reformas, de sugiere la aprobación del siguiente:

**DECRETO POR EL QUE SE REFORMAN, ADICIONAN Y DEROGA DIVERSAS DISPOSICIONES DEL REGLAMENTO DE GOBIERNO Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO Y DEL ORDENAMIENTO DE CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA.**

*PRIMERO: Se reforman los artículos 32, 45, 70, 71 y 72, adicionando y derogando diversas disposiciones contenidas en sus distintas fracciones, todos del Reglamento de Gobierno y Administración Pública Municipal, publicado el 27 de Enero del año 2010 en la Gaceta Municipal, para quedar como sigue:*



**REGLAMENTO DE GOBIERNO Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL DE  
TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO**

**CAPÍTULO IV**

**De las Obligaciones y Facultades del Ayuntamiento**

**Artículo 32.-** Además de los mandatos establecidos en los artículos 37 y 38 de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, son obligaciones y facultades del Ayuntamiento, las siguientes:

I ...

XXVII ...

XXVII bis. En términos de la Ley de Coordinación Metropolitana, solicitar al Congreso del Estado la declaratoria de áreas y regiones metropolitanas de las que el Municipio forme parte, aprobar los convenios de asociación y coordinación, así como recibir y en su caso aprobar los instrumentos de planeación metropolitana que le presenten las instancias de coordinación metropolitana;

XXVIII ...

**CAPITULO I**

**Del Presidente Municipal**

**Artículo 45.-** Además de las señaladas en los artículos 47 y 48 de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, el Presidente Municipal tiene las siguientes facultades y obligaciones:

I ...

VII ...

VIII. Conducir las relaciones del Ayuntamiento con los Poderes de la Federación, del Estado y con otros Ayuntamientos, así como integrar la Junta de Coordinación Metropolitana del área o región metropolitana de la que forme parte el Municipio, dando cuenta al Ayuntamiento de los asuntos que requieran su aprobación;

IX ...

XXI ...

XXI bis. Resolver en definitiva los procedimientos contemplados en el artículo 357 del Código Urbano del Estado, que formulen los particulares, a propuesta del Síndico Municipal;

XXII ...

**SECCIÓN B**

**Coordinación de Proyectos Estratégicos**

**Artículo 70.-** La Coordinación de Proyectos Estratégicos tendrá la atribución de coordinar y auxiliar los trabajos de las siguientes dependencias y unidades adscritas a las mismas; Dirección General de Ordenamiento Territorial, Dirección General de Obras Públicas y Dirección General de Promoción Económica y Competitividad, además estará facultado para:

I. Documentar los fenómenos de conurbación y regionalización del Municipio e integrar los expedientes técnicos necesarios para presentar al Congreso del Estado de Jalisco las solicitudes de declaración de áreas y regiones metropolitanas;

II. Promover la asociación del Municipio con los municipios colindantes para la prestación eficiente de los servicios públicos;

III. Coordinar que los proyectos anuales de obras públicas municipales a ejecutarse con deuda pública, para que se destinen a obras de inversión pública productiva;

IV. Encabezar las negociaciones para la liberación de derechos de vía para la ejecución de obras de infraestructura, proponiendo a los propietarios o poseedores de los predios afectados formas alternativas de compensar las afectaciones que sufran, la expropiación concertada o en su defecto la expropiación mediante indemnización justa a los afectados;

V. Coadyuvar e impulsar el funcionamiento de la Comisión de Regularización (COMUR), con los procesos de urbanización de las acciones urbanísticas progresivas de objetivos social; y

VI. Las demás que se establezcan en los ordenamientos municipales, que le encomiende el Ayuntamiento o el Presidente Municipal.

#### **De la Dirección General de Ordenamiento Territorial**

**Artículo 71.-** Al frente de esta dependencia estará un servidor público denominado Director General de Ordenamiento Territorial, el cual tiene las siguientes facultades y obligaciones:

I. Promover y coordinar la elaboración de los proyectos del Programa Municipal de Desarrollo Urbano, los planes de desarrollo urbano de centros de población, los planes parciales de desarrollo urbano, asegurando que guarden congruencia con los programas y planes aprobados por el gobierno del Estado, la Federación y las instancias de coordinación de las que el Municipio forme parte, así como consultando los planes de referencia vigentes, conforme a las disposiciones del Código Urbano del Estado de Jalisco;

I bis 1. Difundir y llevar a cabo los procesos de consulta pública de los proyectos a que se refiere la fracción I, utilizando los medios tradicionales y medios electrónicos para tal efecto, pudiendo desarrollar foros de participación ciudadana y recepción de propuestas, conforme a las disposiciones del Código Urbano del Estado de Jalisco, dando cuenta al Presidente Municipal del resultado de los mismos;

I bis 2. Integrar, a los proyectos a que se refiere la fracción I, las propuestas y planteamientos técnica y jurídicamente sustentables, así como dar respuesta, fundada y motivada, a los planteamientos improcedentes dentro de los procesos de elaboración y aprobación de los instrumentos de planeación urbana municipal;

II...

III...

IV...

V. Recibir las solicitudes, dar trámite y expedir los Dictámenes de Usos y Destinos, los Dictámenes de Trazos, Usos y Destinos Específicos del Suelo, Dictámenes Técnicos para la instalación de anuncios estructurales, señalamientos viales estructurales y antenas de telecomunicación, así como cualquier tipo de mobiliario urbano, conforme a las disposiciones contenidas en el Código Urbano del Estado de Jalisco;

VI. Recibir y dar el trámite que corresponda a las solicitudes de autorización de los proyectos definitivos de urbanización, requiriendo a los urbanizadores por las modificaciones necesarias a sus proyectos para cumplir con las leyes, reglamentos y normas vigentes;



VI bis. Requerir a los solicitantes de autorizaciones, permisos o licencias para la realización de acciones urbanísticas por la presentación previa de los estudios, planos o cualquier tipo de autorización, permiso o licencia que exijan las leyes y reglamentos vigentes, en particular por aquellos necesarios para la preservación del medio ambiente, la protección de cauces y cuerpos de agua, y las factibilidades para la prestación de los servicios básicos a la población;

VII. Expedir las autorizaciones de urbanizaciones y licencias de urbanización conforme a las disposiciones del Código Urbano del Estado de Jalisco, turnando a la Secretaría General para su autorización por el Pleno del Ayuntamiento aquellas que así lo exija el propio Código en la materia;

VII bis. Emitir las órdenes de pago a los urbanizadores por conceptos de las contribuciones que deban enterar a la Tesorería Municipal, que se encuentren contemplados en las leyes de ingresos municipales, con motivo de las acciones urbanísticas que desarrollen en el Municipio y verificar su pago en tiempo y forma;

VIII. Recibir las solicitudes y dictaminar las subdivisiones, relotificaciones y regímenes de condominio en los casos previstos en el Código Urbano del Estado de Jalisco;

IX. Diseñar e instrumentar sistemas de información y orientación al público sobre los programas, planes de desarrollo urbano y planes de referencia aplicables en el Municipio, procurando su acceso y consulta a través de medios electrónicos;

X...

XI. Opinar en relación al derecho de preferencia que corresponde al gobierno municipal en lo relativo a los predios localizados en áreas de reserva urbana, informando al Síndico Municipal los casos en que existan violaciones a este derecho para que se proceda conforme a derecho;

XII. Promover el mejor uso del suelo en el territorio del Municipio, así como participar en la creación y administración de reservas territoriales, de áreas generadoras y receptoras de derechos de transferencia, de conformidad con las disposiciones del Código Urbano del Estado de Jalisco y los convenios aplicables;

XIII...

XIV. Asumir las facultades y atribuciones como autoridad municipal contempladas en el Código Urbano del Estado de Jalisco para el caso de las distintas modalidades de acciones urbanísticas, que no se encuentren reservadas a sus superiores jerárquicos, coordinándose con las dependencias federales, estatales, municipales y asociaciones vecinales que pretendan desarrollar acciones urbanísticas distintas a las privadas en el Municipio;

XV. Expedir o negar las licencias o permisos de operación para bancos de material;

XV bis. Orientar y asesorar a los organismos públicos descentralizados que pretendan desarrollar acciones urbanísticas en el Municipio, para lograr una gestión ordenada del suelo;

XVI. Promover la constitución de asociaciones para la conservación y mejoramiento de sitios y fincas afectos al Patrimonio Cultural Edificado del Municipio y apoyarlas en sus actividades;

XVII. Integrar, administrar y sistematizar para su consulta en medios electrónicos, el registro público de directores responsables y corresponsables en urbanización, conforme a las disposiciones del Código Urbano del Estado de Jalisco;

XVII bis. Substanciar y resolver los procedimientos administrativos por las infracciones que comentan los directores responsables, corresponsables en urbanización y peritos en supervisión municipal a las disposiciones legales y reglamentarias vigentes, afectando el registro público de directores responsables y en su caso, dando cuenta al Consejo Estatal de Peritos en Supervisión Municipal;

XVIII. Delegar en los peritos de supervisión municipal la función de verificar en el ámbito de su competencia, las acciones urbanísticas y en su caso, la aprobación de proyectos de urbanización;

XIX. Se deroga;

XX. Se deroga;

XXI ...

XXII. Determinar la procedencia de las permutas parciales de áreas de cesión por otros terrenos cuando estas no sean útiles para los fines públicos, a solicitud expresa del urbanizador, en los casos que así lo estable el Código Urbano del Estado de Jalisco, para su aceptación o rechazo por el Ayuntamiento;

XXIII. Acordar la recepción de obras de urbanización que haya cumplido con las especificaciones del programa, planes o proyecto en la materia que las haya contemplado, así como la recepción de las áreas de cesión para destinos, siguiendo las disposiciones contenidas en el Código Urbano del Estado de Jalisco y los reglamentos vigentes;

XXIV ...

XXV. Proponer y promover entre los urbanizadores la realización de obras de infraestructura o equipamiento contra el monto de las obligaciones que les corresponda pagar en el proceso de su o sus acciones urbanísticas, así como dictaminar aquellas solicitudes al respecto, que presenten los urbanizadores para la ejecución de obras de infraestructura básica superiores a la demanda requerida por su o sus desarrollos o el motivo de aportarlas se genere por acciones, causas y objetivos distintos a los elementos de su o sus proyectos de urbanización o edificación;

XXVI ...

XXVII. Llevar el control, supervisión y recepción de obras ejecutadas por los desarrolladores y fraccionadores en los términos de las leyes y reglamentos vigentes, dando aviso a las dependencias de la administración pública municipal competentes, a los concesionarios u operadores que corresponda, para que presten los servicios públicos municipales que a cada uno le competa, para el caso de las obras de urbanización para la expansión urbana;

XXVII bis 1. Integrar la Comisión Municipal de Directores Responsables, con las facultades y atribuciones que se le concedan en el reglamento en la materia;

XXVII bis 2. Formar parte la Comisión de Regularización (COMUR), con las facultades y atribuciones que se le concedan en el o los decretos que emita el Congreso del Estado de Jalisco;

XXVII bis 3. Recibir las solicitudes o quejas a que se refiere el artículo 357 del Código Urbano del Estado, integrando el expediente respectivo con un informe técnico sobre los conceptos o motivos expuestos en los escritos respectivos y remitiéndolo al Síndico Municipal para su substanciación y la formulación del proyecto de resolución que emitirá el Presidente Municipal;



XXVII bis 4. Recibir y dar el trámite que corresponda a las quejas o peticiones que formulen la Procuraduría de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco, la Procuraduría Estatal de Protección al Ambiente del Estado de Jalisco o la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente, en el ámbito de su competencia;

XXVIII. Supervisar la elaboración y coordinar la ejecución del Programa de Ordenamiento Ecológico Local del Territorio Municipal (POEL), y aplicar los programas de ordenamiento ecológicos en congruencia con los niveles superiores de planeación en la materia;

XXVIII bis. Promover el establecimiento, conservación, administración y desarrollo de áreas naturales protegidas en el Municipio, reuniendo los elementos, programas y estudios técnicos necesarios para que el Ayuntamiento presente su formal propuesta al Congreso del Estado de Jalisco;

XXIX ...

XXX ...

XXXI ...

XXXII ...

XXXIII. Proponer y ejecutar las políticas y los criterios ambientales en el Municipio, congruentes con los que, en su caso, hubiese formulado la Federación y el Estado, asumiendo las responsabilidades que en materia de protección al ambiente le hayan sido delegadas al Municipio mediante la celebración de convenios de coordinación con ambos órdenes de gobierno o con otros municipios;

XXXIV ...

XXXV ...

XXXVI. Inspeccionar y vigilar la preservación y restauración del equilibrio ecológico y la protección ambiental en los centros de población, en relación con los efectos derivados de los servicios de drenaje, alcantarillado, tratamiento y disposición de sus aguas residuales, limpia, recolección, traslado, tratamiento y disposición final de residuos de jurisdicción municipal, mercados y centrales de abasto, cementerios, rastros, tránsito y transporte local;

XXXVII ...

XXXVIII ...

XXXIX. Elaborar los informes sobre las condiciones del ambiente en el Municipio y los que se convengan con la Federación o el Estado, así como coordinarse con la Sindicatura para la presentación de las denuncias penales por delitos en materia de desarrollo urbano y la protección al ambiente;

XL. Recibir, integrar y remitir al Síndico Municipal para su resolución, los recursos que se interpongan con motivo de la aplicación del Ordenamiento de Ecología y Medio Ambiente conforme lo establece la Ley del Procedimiento Administrativo del Estado de Jalisco;

XLI. Ordenar la inspección para verificar el cumplimiento de las disposiciones legales, reglamentarias y normas oficiales mexicanas vigentes en materia de desarrollo urbano y protección al ambiente, en el ámbito de su competencia, determinando las medidas de seguridad de inmediata ejecución a los particulares y entes públicos que correspondan;

XLII. Realizar visitas de verificación o inspección, a través de los inspectores que se faculten para tal efecto, a las obras de urbanización ejecutadas por dependencias públicas, organismos públicos descentralizados o particulares, para supervisar que las mismas den cumplimiento a las disposiciones legales, reglamentarias y normas oficiales mexicanas vigentes;



XLIII. Determinar las infracciones y aplicar las sanciones a los particulares y entes públicos que se violen las disposiciones legales, reglamentarias y normas oficiales mexicanas vigentes en materia de desarrollo urbano y protección al ambiente en el ámbito de su competencia;

XLIV. Conmutar las multas impuestas a los particulares por las infracciones cometidas en materia de protección al ambiente por inversiones equivalentes en la adquisición e instalación de equipo para evitar contaminación o en la protección, preservación o restauración al ambiente y los recursos naturales, en los términos de la Ley Estatal del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente;

XLV. Elaborar, sistematizar en medios electrónicos y mantener actualizado un registro de las sanciones impuestas a los directores responsables, corresponsables, peritos en supervisión municipal, urbanizadores y demás particulares con motivo de las sanciones determinadas por infracciones a las disposiciones en materia de desarrollo urbano y protección al ambiente; y

XLVI. Las demás que se le otorguen en las leyes, reglamentos y demás normas vigentes en materia de desarrollo urbano y protección al ambiente, que no se encuentren reservadas a otras autoridades.

El Director General de Ordenamiento Territorial para el desempeño de sus facultades y obligaciones contará con las siguientes dependencias: la Dirección de Medio Ambiente y Ecología, la Jefatura de Movilidad Urbana, la Dirección de Administración del Desarrollo Urbano, la Jefatura de Certificación de Usos de Suelo, la Jefatura Jurídica, la Jefatura de Subdivisiones, la Jefatura de Supervisión e Inspección de Urbanizaciones, la Jefatura de Revisión de Proyectos y la Jefatura de Recepción de Obras de Urbanización.

...

#### **De la Dirección General de Obras Públicas.**

**Artículo 72.-** Al frente de esta dependencia estará un servidor público denominado Director General de Obras Públicas el cual tendrá las siguientes facultades y obligaciones:

I ...

I bis. Gestionar ante las diversas dependencias federales, estatales o municipales las autorizaciones o permisos necesarios para la ejecución de las obras públicas municipales apegadas a las leyes, reglamentos y normas oficiales mexicanas vigentes, así como la elaboración de los estudios, proyectos y presupuestos previos a su iniciación;

II. Coordinar el proceso de planeación, programación, presupuestación, contratación, gasto, ejecución, control y finiquito de las obras públicas municipales, en los términos de las leyes, reglamentos aplicables, acuerdos, convenios y contratos respectivos;

III ...

IV ...

V ...

V bis 1. Dirigir los procedimientos de las licitaciones de obras públicas, asignar aquellas en forma directa en los términos previstos en la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco, así como recibir o rechazar las garantías previstas en la misma, y en su caso, determinar que se hagan efectivas las garantías por incumplimiento a los contratos de obras en caso de presentarse defectos, vicios ocultos u otras responsabilidades ejecutadas por contrato cuando los contratistas no hagan frente a dichos casos;



*V bis 2. Recibir, revisar y en su caso aprobar las estimaciones, los catálogos de conceptos, precios unitarios, volúmenes, generadores, ajustes de costos y demás presupuestos de las obras públicas que se ejecuten en el Municipio, para efecto de su pago por la Tesorería Municipal;*

*V bis 3. Dictaminar y justificar técnicamente las modificaciones a los contratos de obra pública, determinar la suspensión temporal de las obras públicas o la terminación anticipada del contrato de obra pública, así como se coordinará con el Síndico Municipal para llevar a cabo las acciones conducentes cuando se presentes causas de nulidad o rescisión de dichos contratos;*

*V bis 4. Entregar finiquitos y acordar la recepción de obras públicas por contrato, sin perjuicio de la responsabilidad que tengan los contratistas por los defectos o vicios ocultos que surjan en el término que señala la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco y los contratos de obra respectivos;*

*V bis 5. Elaborar, sistematizar en medios electrónicos y mantener actualizado un banco de proyectos de obras de interés público para el Municipio que se hayan ejecutado, se encuentren en fase de ejecución o se pretendan ejecutar, bajo los lineamientos que determine el Ayuntamiento o el Presidente Municipal, al igual que el padrón de contratistas;*

*V bis 6. Expedir o negar las licencias, permisos y autorizaciones para ejecutar obras de edificación, construcción, excavaciones, movimientos de tierras, demoliciones, remodelaciones y en general de todo lo concerniente al ámbito de aplicación del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como las demás leyes y reglamentos aplicables, que se ejecuten en predios o fincas de dominio público o de propiedad privada, siempre y cuando no le competan a la Dirección General de Ordenamiento Territorial;*

*V bis 7. Expedir o negar el certificado de habitabilidad, el certificado de alineamiento y el certificado de designación de número oficial, de conformidad a la normatividad vigente;*

*V bis 8. Integrar, administrar y sistematizar para su consulta en medios electrónicos, el registro público de directores responsables y corresponsables en edificación, conforme a las disposiciones del Código Urbano del Estado de Jalisco;*

*V bis 9. Delegar en los peritos de supervisión municipal la función de verificar en el ámbito de su competencia, las obras de edificación o construcción;*

*V bis 10. Ordenar la práctica de visitas de verificación o inspección a predios donde se presuma el incumplimiento con las normatividades relativas a las obras de edificación o construcción;*

*V bis 11. Realizar visitas de verificación o inspección, a través de los inspectores que se faculten para tal efecto, a las obras de edificación ejecutadas por dependencias públicas, organismos públicos descentralizados o particulares, para supervisar que las mismas den cumplimiento a las disposiciones legales y reglamentarias aplicables;*

*V bis 12. Determinar y aplicar las sanciones administrativas y medidas de seguridad correspondientes, cuando se violen las disposiciones relacionadas con las obras de edificación, construcción u otras obras en el ámbito de su competencia;*

*V bis 13. Llevar a cabo las demoliciones de edificaciones o construcciones, ya sea en cumplimiento de las sentencias definitivas que ordene el Tribunal de lo Administrativo del Estado, o bien, por configurarse los supuestos que establece el Código Urbano del Estado de Jalisco o cualquier otra normatividad aplicable, previo desahogo del procedimiento por parte de la Dirección Jurídica, a costa de los particulares o servidores públicos según corresponda;*

*V bis 14. Elaborar, sistematizar en medios electrónicos y mantener actualizado un registro de las sanciones impuestas a los directores responsables, corresponsables, peritos en supervisión municipal y demás particulares con motivo de las sanciones determinadas por infracciones a las disposiciones en materia de obras públicas y*

desarrollo urbano en el ámbito de su competencia; y

VI. Las demás que le señalen como de su competencia la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco, el Código Urbano del Estado de Jalisco, el Ordenamiento de Construcción, las demás leyes, los ordenamientos municipales vigentes, que acuerde el Ayuntamiento o el Presiente Municipal.

El Director General de Obras Públicas para el desempeño de sus facultades y obligaciones contará con las siguientes Direcciones y Jefaturas: Dirección de Licitación y Normatividad, Dirección de Estudios, Proyectos y Construcción, Dirección de Licencias y Alineamientos, Dirección de Verificación de Edificación, Dirección de Caminos Saca Cosechas, Jefatura de Tenencia de la Tierra, Jefatura de Normatividad y Atención a Auditoría, Jefatura de Licitación y Contratación, Jefatura de Costos y Presupuestos, Jefatura de Supervisión de Obra, Jefatura de Estudios y Proyectos, Jefatura de Licencias y Alineamientos y Jefatura de Verificación de Edificación.

...

**SEGUNDO:** Se reforman los artículos 10, 13, 20 y 72, adicionando y derogando diversas disposiciones del Ordenamiento de Construcción, publicado el 24 de Julio del año 2002 en la Gaceta Municipal, reformado y adicionado 19 de Diciembre del año 2002, para quedar como sigue:

#### **ORDENAMIENTO DE CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA.**

##### **Artículo 10 ...**

I ...

- a) El dictamen de trazo, usos y destinos específicos del suelo, que emita el Director General de Ordenamiento Territorial;
- b) El certificado de alineamiento y el certificado de designación de número oficial;

**Artículo 13.** La Dirección General de Obras Publicas es la autoridad administrativa municipal competente para aplicar las disposiciones y normas técnicas del Ordenamiento de Construcción, con las siguientes atribuciones:

I ...

II. Se deroga;

III ...

##### **Artículo 20 ...**

- I. El dictamen de trazo, usos y destinos específicos del suelo, para acciones de edificación o construcción en terrenos o predios no urbanizados o rústicos, que expida el Director General de Ordenamiento Territorial; y

##### **Artículo 72 ...**

- I. El dictamen de trazo, usos y destinos específicos del suelo para proyectar y ejecutar acciones de edificación o construcción en terrenos o predios no urbanizados o rústicos, que expida el Director General de Ordenamiento Territorial;

#### **TRANSITORIOS**



**PRIMERO.-** El presente decreto entrará en vigor al día siguiente de su publicación en la Gaceta Municipal.

**SEGUNDO.-** Se derogan todas las disposiciones normativas de carácter municipal que se contrapongan al presente decreto.

**TERCERO.-** Los procedimientos y trámites que a la entrada en vigor del presente decreto se encuentren pendientes de resolver, en cualquiera de sus etapas, seguirán substanciándose según las disposiciones vigentes al momento de que fueron iniciados.

**CUARTO.-** La Tesorería Municipal, la Dirección General Administrativa y la Unidad de Planeación llevarán a cabo las modificaciones a la plantilla del personal, a los nombramientos, a los manuales de organización, así como todos y cada uno de los actos necesarios para dar cumplimiento al presente decreto, en un término de treinta días siguientes a la entrada en vigor del presente decreto.

**QUINTO.-** Las facultades contenidas en los artículos 32 fracción XXVI bis, 45 fracción VIII y 70 fracciones I y II, que se adicionan y modifican con el presente decreto, se ejercerán con pleno respeto y reconocimiento del decreto número 23021/LVIII/09 del H. Congreso del Estado de Jalisco, así como los convenios y acuerdos derivados del mismo.

Con base en las consideraciones fundadas y motivadas, y una vez hecho el estudio general y particular del ordenamiento en cita, las Comisiones Edilicias Permanentes de Reglamentos, Puntos Constitucionales, redacción y estilo, de Gobernación, sometemos a consideración del Pleno del Ayuntamiento la aprobación de los siguientes

#### **PUNTOS DE ACUERDO:**

**PRIMERO.-** El Pleno del H. Ayuntamiento Constitucional de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco aprueba y autoriza el Presente Dictamen.

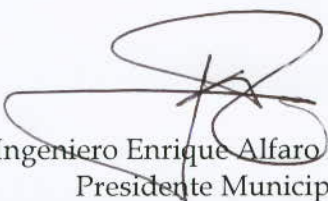
**SEGUNDO.-** En consecuencia al punto de acuerdo anterior, el Pleno del H. Ayuntamiento Constitucional de Tlajomulco de Zúñiga, aprueba y autoriza en lo general y en lo particular el Decreto por el que se reforman, adicionan y deroga diversas disposiciones del *Reglamento de Gobierno y Administración Pública Municipal de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco* y del *Ordenamiento de Construcción del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga*.

**TERCERO.-** En consecuencia, publíquese en la Gaceta Municipal para efectos de su vigencia, así mismo dese a conocer en los estrados de la Presidencia Municipal, Agencias y Delegaciones el presente acuerdo, así como, publicarse en la página de internet del Ayuntamiento, tanto el presente punto de acuerdo como el contenido del Reglamento aprobado.

**CUARTO.-** Regístrese en el Libro de Actas correspondiente.

**A T E N T A M E N T E:**

Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, 12 de Mayo de 2011.

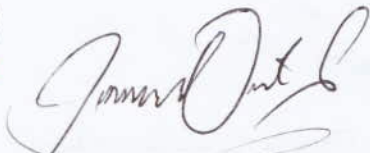
  
Ingeniero Enrique Alfaro Ramírez  
Presidente Municipal

Presidente de la Comisión Edilicia de Gobernación;  
y Vocal de las Comisiones Edilicias de Desarrollo Urbano, y de Obras Públicas.

Dependencia:


Número:

Asunto:



Licenciado Alberto Uribe Camacho  
Síndico Municipal  
Presidente de las Comisiones Edilicias de Reglamentos  
y de Puntos Constitucionales, Redacción y Estilo,  
y Vocal de la Comisión Edilicia de Desarrollo Urbano.

Regidor Jaime Humberto Pulido González  
Presidente de la Comisión Edilicia de Desarrollo Urbano,  
y Vocal de las Comisiones Edilicias de Reglamentos,  
de Puntos Constitucionales, Redacción y Estilo, de Gobernación, y de Obras Públicas



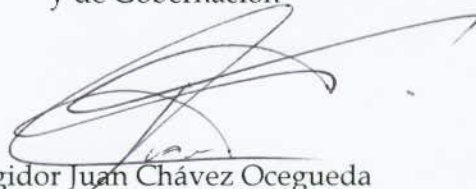
Regidor José Mario Morales Gaspar.  
Presidente de la Comisión Edilicia de Obras Públicas.



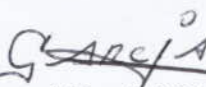
Regidor David Ureña Contreras  
Vocal de las Comisiones Edilicias de Reglamentos,  
y de Puntos Constitucionales, Redacción y Estilo



Regidor Genaro Torres Vidrio  
Vocal de las Comisiones Edilicias de Reglamentos,  
y de Gobernación



Regidor Juan Chávez Ocegueda  
Vocal de las Comisiones Edilicias de Reglamentos,  
y de Puntos Constitucionales, Redacción y Estilo



Regidor José Ángel García Márquez  
Vocal de la Comisión Edilicia de Puntos Constitucionales, Redacción y Estilo

LA PRESENTE HOJA 13/14 PERTENECE AL DICTAMEN DONDE SE PROPONE LA APROBACIÓN DEL DECRETO POR EL QUE SE REFORMAN, ADICIONAN Y DEROGA DIVERSAS DISPOSICIONES DEL REGLAMENTO DE GOBIERNO Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO Y DEL ORDENAMIENTO DE CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, Y ES PARTE INTEGRAL DEL MISMO.






Regidor Dagoberto Calderón Leal  
Vocal de las Comisiones Edilicias de Gobernación y de Obras Públicas.



Regidor Sergio Ángel Macías  
Vocal de la Comisión Edilicia de Desarrollo Urbano

Regidor Fernando Arriero Gutiérrez  
Vocal de la Comisión Edilicia de Desarrollo Urbano.

LA PRESENTE HOJA 14/14 PERTENECE AL DICTAMEN DONDE SE PROPONE LA APROBACIÓN DEL DECRETO POR EL QUE SE REFORMAN, ADICIONAN Y DEROGA DIVERSAS DISPOSICIONES DEL REGLAMENTO DE GOBIERNO Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO Y DEL ORDENAMIENTO DE CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, Y ES PARTE INTEGRAL DEL MISMO.

MINUTA DE TRABAJO DE LAS COMISIONES EDILICIAS DE REGLAMENTOS, DE PUNTOS CONSTITUCIONALES, REDACCIÓN Y ESTILO, DE DESARROLLO URBANO, DE OBRAS PÚBLICAS, Y DE GOBERNACIÓN, CELEBRADA EL DÍA 8 DE ABRIL DE 2011.

SIENDO LAS 13:00 TRECE HORAS DEL DÍA 8 DE ABRIL DE 2011 DOS MIL ONCE, EN EL SALÓN DE USOS MÚLTIPLES DE LA CASA DE LA CULTURA DE ESTE AYUNTAMIENTO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO, SITO EN LA CALLE ANDADOR ZARAGOZA No. 9 NUEVE, COLONIA CENTRO. INICIAN LOS TRABAJOS DE LAS COMISIONES EDILICIAS DE REGLAMENTOS, DE PUNTOS CONSTITUCIONALES, REDACCIÓN Y ESTILO, DE DESARROLLO URBANO, DE OBRAS PÚBLICAS, Y DE GOBERNACIÓN, REUNIÓN PREVIAMENTE CITADA POR EL SÍNDICO MUNICIPAL LICENCIADO ALBERTO URIBE CAMACHO, EN SU CALIDAD DE PRESIDENTE DE LA COMISIÓN EDILICIA DE REGLAMENTOS, Y DE PUNTOS CONSTITUCIONALES REDACCION Y ESTILO, DESARROLLÁNDOSE EL SIGUIENTE

#### ORDEN DEL DÍA

- I.- ASISTENCIA Y VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM
- II.- INSTALACIÓN DE LAS COMISIONES EDILICIAS DE REGLAMENTOS, DE PUNTOS CONSTITUCIONALES, REDACCIÓN Y ESTILO, DE DESARROLLO URBANO, DE OBRAS PÚBLICAS, Y DE GOBERNACIÓN.
- III.- APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.
- IV.- DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL PROYECTO DE DECRETO POR EL QUE SE REFORMAN, ADICIONAN Y DEROGA DIVERSAS DISPOSICIONES DEL REGLAMENTO DE GOBIERNO Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO Y DEL ORDENAMIENTO DE CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA.
- V.- ASUNTOS GENERALES

#### 1.- ASISTENCIA Y VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM.

Este punto, se hace constar la asistencia de los siguientes regidores:

POR LA COMISIÓN EDILICIA DE REGLAMENTOS:  
PRESIDENTE ALBERTO URIBE CAMACHO (presente)  
VOCAL GENARO TORRES VIDRIO (presente)  
VOCAL JUAN CHÁVEZ OCEGUEDA (presente)  
VOCAL DAVID UREÑA CONTRERAS (presente)  
VOCAL JAIME HUMBERTO PULIDO GONZÁLEZ (presente)

POR LA COMISIÓN EDILICIA DE PUNTOS CONSTITUCIONALES REDACCIÓN Y ESTILO.  
PRESIDENTE ALBERTO URIBE CAMACHO (presente)  
VOCAL JUAN CHÁVEZ OCEGUEDA (presente)



VOCAL JAIME HUMBERTO PULIDO GONZÁLEZ (presente)  
VOCAL JOSÉ ÁNGEL GARCÍA MÁRQUEZ (presente)  
VOCAL DAVID UREÑA CONTRERAS (presente)

POR LA COMISIÓN EDILICIA DE DESARROLLO URBANO:  
PRESIDENTE JAIME HUMBERTO PULIDO GONZÁLEZ (presente)  
VOCAL SERGIO ÁNGEL MACÍAS (presente)  
VOCAL PRESIDENTE ENRIQUE ALFARO RAMÍREZ (presente)  
VOCAL FERNANDO ARRIERO GUTIÉRREZ (presente)  
VOCAL SÍNDICO ALBERTO URIBE CAMACHO (presente)

POR LA COMISIÓN EDILICIA DE OBRAS PÚBLICAS  
PRESIDENTE JOSÉ MARIO MORALES GASPAS (presente)  
VOCAL JAIME HUMBERTO PULIDO GONZÁLEZ (presente)  
VOCAL PRESIDENTE ENRIQUE ALFARO RAMÍREZ (presente)  
VOCAL REG. DAGOBERTO CALDERÓN LEAL (presente)

#### GOBERNACIÓN

PRESIDENTE ENRIQUE ALFARO RAMÍREZ (presente)  
VOCAL REG. DAGOBERTO CALDERÓN LEAL (presente)  
VOCAL REG. JAIME HUMBERTO PULIDO GONZÁLEZ (presente)  
VOCAL REG. GENARO TORRES VIDRIO (presente)

De conformidad a lo establecido en el artículo 26 del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, se declara que existe quórum legal.

2.- INSTALACIÓN DE LAS COMISIONES EDILICIAS DE REGLAMENTOS, DE PUNTOS CONSTITUCIONALES, REDACCIÓN Y ESTILO, DE DESARROLLO URBANO, DE OBRAS PÚBLICAS, Y DE GOBERNACIÓN.

En consecuencia, se declara el quórum legal y formalmente instaladas las Comisiones Edilicias de Reglamentos, Puntos Constitucionales Redacción y Estilo, de Obras Públicas, de Desarrollo Urbano, de Gobernación.

3.- APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.

En el desahogo del tercer punto del orden del día, se sometió a aprobación el orden del día de la reunión de Comisiones.

4.- DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL PROYECTO DE DECRETO POR EL QUE SE REFORMAN, ADICIONAN Y DEROGA DIVERSAS DISPOSICIONES DEL REGLAMENTO DE GOBIERNO Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO Y DEL ORDENAMIENTO DE CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA.

En el desahogo del cuarto punto del orden del día se somete a discusión y en su caso aprobación en lo general el Proyecto de Decreto por el que se reforman, adicionan y deroga diversas disposiciones del *Reglamento de*



*Gobierno y Administración Pública Municipal de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco y del Ordenamiento de Construcción del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.*

Se somete a votación económica la aprobación en general, misma que se aprueba por unanimidad.

Así mismo, se pregunta a los regidores si se reservan algún artículo para ser discutido y en su caso aprobado en lo particular el Proyecto de Decreto por el que se reforman, adicionan y deroga diversas disposiciones del *Reglamento de Gobierno y Administración Pública Municipal de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco y del Ordenamiento de Construcción del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.*

Para lo cual se hace contar que ningún Munícipe se reservó el derecho para discutir en lo particular el proyecto de decreto, a lo que los Regidores Genaro Torres Vidrio, Dagoberto Calderón Leal, Juan Chávez Ocegueda, y Mario Morales Gaspar, solicitaron se revisaran diversos artículos. Así mismo, los representantes de las dependencias de Obras Públicas y de Ordenamiento Territorial, solicitan el uso de la voz, para exponer que han detectado diversos artículos de la propuesta, que a criterio de ellos deberían adecuarse para el mejor funcionamiento y aplicación de la norma estudiada.

Una vez escuchado los argumentos de los diversos asistentes a la reunión, se somete a consideración de las Comisiones Edilicias, el que se declare un receso a los trabajos, para que, en base a las observaciones, se realice una nueva propuesta de redacción, dejándose abierta la fecha para continuar con los trabajos.

Siendo las 13:30 trece horas con treinta minutos del día 12 doce de mayo de 2011 dos mil once, se reanudan los trabajos de las Comisiones Edilicias de Reglamentos, de Puntos Constitucionales, Redacción y Estilo, de Desarrollo Urbano, de Obras Públicas, y de Gobernación, programada el día 8 de abril de 2011, donde se estudia el Proyecto de Decreto por el que se reforman, adicionan y deroga diversas disposiciones del *Reglamento de Gobierno y Administración Pública Municipal de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco y del Ordenamiento de Construcción del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.*

Para continuar los trabajos de Comisión, se pasa lista de asistencia para verificar el cuórum legal, haciéndose constar la asistencia por comisiones:

**POR LA COMISIÓN EDILICIA DE REGLAMENTOS:**

PRESIDENTE ALBERTO URIBE CAMACHO (presente)

VOCAL GENARO TORRES VIDRIO (presente)

VOCAL JUAN CHÁVEZ OCEGUEDA (presente)

VOCAL DAVID URÉÑA CONTRERAS (presente)

VOCAL JAIME HUMBERTO PULIDO GONZÁLEZ (presente)

**POR LA COMISIÓN EDILICIA DE PUNTOS CONSTITUCIONALES REDACCIÓN Y ESTILO.**

PRESIDENTE ALBERTO URIBE CAMACHO (presente)

VOCAL JUAN CHÁVEZ OCEGUEDA (presente)



VOCAL JAIME HUMBERTO PULIDO GONZÁLEZ (presente)  
VOCAL JOSÉ ÁNGEL GARCÍA MÁRQUEZ (presente)  
VOCAL DAVID UREÑA CONTRERAS (presente)

POR LA COMISIÓN EDILICIA DE DESARROLLO URBANO:  
PRESIDENTE JAIME HUMBERTO PULIDO GONZÁLEZ (presente)  
VOCAL SERGIO ÁNGEL MACÍAS (presente)  
VOCAL PRESIDENTE ENRIQUE ALFARO RAMÍREZ (presente)  
VOCAL FERNANDO ARRIERO GUTIÉRREZ (presente)  
VOCAL SÍNDICO ALBERTO URIBE CAMACHO (presente)

POR LA COMISIÓN EDILICIA DE OBRAS PÚBLICAS  
PRESIDENTE JOSÉ MARIO MORALES GASPAR (presente)  
VOCAL JAIME HUMBERTO PULIDO GONZÁLEZ (presente)  
VOCAL PRESIDENTE ENRIQUE ALFARO RAMÍREZ (presente)  
VOCAL REG. DAGOBERTO CALDERÓN LEAL (presente)

POR LA COMISIÓN EDILICIA DE GOBERNACIÓN  
PRESIDENTE ENRIQUE ALFARO RAMÍREZ (presente)  
VOCAL REG. DAGOBERTO CALDERÓN LEAL (presente)  
VOCAL REG. JAIME HUMBERTO PULIDO GONZÁLEZ (presente)  
VOCAL REG. GENARO TORRES VIDRIO (presente)

Una vez verificado el cuórum legal se solicita a los Soportes Técnicos del Dictamen informen sobre los cambios realizados al proyecto de dictamen, por lo que una vez explicado se inicia la discusión en particular, externando sus puntos de vista y argumentaciones los Munícipes presentes.

Una vez agotada la discusión se pregunta a los Munícipes si aprueban en lo particular el Proyecto de Decreto por el que se reforman, adicionan y deroga diversas disposiciones del *Reglamento de Gobierno y Administración Pública Municipal de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco* y del *Ordenamiento de Construcción del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga*

Aprobándose por unanimidad de los presentes.

#### 5.- ASUNTOS GENERALES

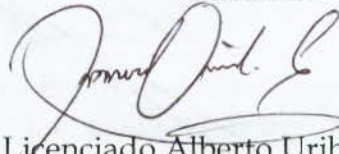
Se levanta constancia que ningún munícipe se registró para tratar asuntos generales.

SIENDO LAS 14:00 CATORCE HORAS DEL DÍA 12 DE MAYO DE 2011 DOS MIL ONCE, UNA VEZ AGOTADO EL ORDEN DEL DÍA SE LEVANTA LA REUNIÓN DE LAS COMISIONES EDILICIAS DE REGLAMENTOS, DE PUNTOS CONSTITUCIONALES, REDACCIÓN Y ESTILO, Y DE DESARROLLO URBANO, DE OBRAS PÚBLICAS, Y DE GOBERNACIÓN, FIRMANDO DE CONFORMIDAD LOS PRESENTES.




Ingeniero Enrique Alfaro Ramírez  
Presidente Municipal

Presidente de la Comisión Edilicia de Gobernación;  
y Vocal de las Comisiones Edilicias de Desarrollo Urbano, y de Obras  
Públicas.




Licenciado Alberto Uribe Camacho  
Síndico Municipal  
Presidente de las Comisiones Edilicias de Reglamentos  
y de Puntos Constitucionales, Redacción y Estilo,  
y Vocal de la Comisión Edilicia de Desarrollo Urbano.


Regidor Jaime Humberto Pulido González  
Presidente de la Comisión Edilicia de Desarrollo Urbano,  
y Vocal de las Comisiones Edilicias de Reglamentos,  
de Puntos Constitucionales, Redacción y Estilo, de Gobernación, y de  
Obras Públicas



Regidor José Mario Morales Gaspar.  
Presidente de la Comisión Edilicia de Obras Públicas.




Regidor David Ureña Contreras  
Vocal de las Comisiones Edilicias de Reglamentos,  
y de Puntos Constitucionales, Redacción y Estilo

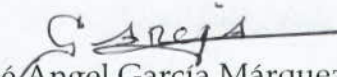


Regidor Genaro Torres Vidrio  
Vocal de las Comisiones Edilicias de Reglamentos,  
y de Gobernación







Regidor Juan Chávez Ocegueda  
Vocal de las Comisiones Edilicias de Reglamentos,  
y de Puntos Constitucionales, Redacción y Estilo




Regidor José Ángel García Márquez  
Vocal de la Comisión Edilicia de Puntos Constitucionales,  
Redacción y Estilo



Regidor Dagoberto Calderón Leal  
Vocal de las Comisiones Edilicias de Gobernación y de Obras Públicas.



Regidor Sergio Ángel Macías  
Vocal de la Comisión Edilicia de Desarrollo Urbano



Regidor Fernando Arriero Gutiérrez  
Vocal de la Comisión Edilicia de Desarrollo Urbano.

LA PRESENTE HOJA 6/6 PERTENECE A LA MINUTA DE LA REUNIÓN DE TRABAJO DE LAS COMISIÓN EDILICIA DE REGLAMENTOS, DE PUNTOS CONSTITUCIONALES, REDACCIÓN Y ESTILO, DE DESARROLLO URBANO, Y DE OBRAS PÚBLICAS DE FECHA 8 DE ABRIL Y 12 DE MAYO DE 2011 Y ES PARTE INTEGRAL DE LA MISMA.